

NOW SELLING:
PHASE 2 & PHASE 5



HEROLDS BAY™
COUNTRY ESTATE

ESTATE MAP

All plot sizes are provisional and will be confirmed once sites are measured on site.

24 FEBRUARY 2025

Plot number	Plot size Sqm	Address	Plot number	Plot size Sqm	Address
1	1251	70 Kroapaarsingel	55	805	14 Kroapaarsingel
2	1077	68 Kroapaarsingel	56	843	12 Kroapaarsingel
3	1075	66 Kroapaarsingel	57	805	10 Kroapaarsingel
4	1073	64 Kroapaarsingel	58	805	8 Kroapaarsingel
5	1070	62 Kroapaarsingel	59	805	6 Kroapaarsingel
6	1107	60 Kroapaarsingel	60	806	4 Kroapaarsingel
7	951	4 Raaigrasslot	61	923	39 Kroapaarsingel
8	861	3 Raaigrasslot	62	888	37 Kroapaarsingel
9	938	2 Raaigrasslot	63	888	35 Kroapaarsingel
10	830	1 Raaigrasslot / 55 Kroapaarsingel	64	876	33 Kroapaarsingel / 1 Hawerslot
11	872	57 Kroapaarsingel	65	1490	3 Hawerslot
12	719	59 Kroapaarsingel	66	815	8 Swenkgraslaan
13	904	61 Kroapaarsingel	67	841	6 Swenkgraslaan / 1 Rooiklawerslot
14	868	63 Kroapaarsingel	68	820	3 Rooiklawerslot
15	922	65 Kroapaarsingel	69	823	5 Rooiklawerslot
16	921	67 Kroapaarsingel	70	820	7 Rooiklawerslot
17	834	69 Kroapaarsingel	71	1162	5 Hawerslot
18	848	71 Kroapaarsingel	72	1076	6 Hawerslot
19	988	73 Kroapaarsingel	73	1021	4 Hawerslot
20	860	75 Kroapaarsingel	74	916	31 Kroapaarsingel / 2 Hawerslot
21	727	77 Kroapaarsingel	75	794	29 Kroapaarsingel
22	809	81 Kroapaarsingel	76	942	27 Kroapaarsingel / 1 Witklawerslot
23	912	83 Kroapaarsingel / 3 Swenkgraslaan	77	824	3 Witklawerslot
24	847	5 Swenkgraslaan	78	835	5 Witklawerslot
25	842	7 Swenkgraslaan	79	898	7 Witklawerslot
26	858	9 Swenkgraslaan	80	878	9 Rooiklawerslot
27	917	11 Swenkgraslaan	81	840	10 Rooiklawerslot
28	933	13 Swenkgraslaan / 43 Kroapaarsingel	82	812	8 Rooiklawerslot
29	785	45 Kroapaarsingel	83	779	6 Rooiklawerslot
30	844	47 Kroapaarsingel	84	957	4 Rooiklawerslot
31	995	49 Kroapaarsingel	85	988	4 Swenkgraslaan / 2 Rooiklawerslot
32	773	51 Kroapaarsingel	86	909	2 Swenkgraslaan / 1 Kroapaarsingel
33	800	54 Kroapaarsingel	87	866	3 Kroapaarsingel
34	800	52 Kroapaarsingel	88	911	5 Kroapaarsingel
35	886	50 Kroapaarsingel	89	957	7 Kroapaarsingel
36	850	46 Kroapaarsingel	90	917	9 Kroapaarsingel
37	858	44 Kroapaarsingel	91	906	11 Kroapaarsingel
38	987	42 Kroapaarsingel	92	840	13 Kroapaarsingel
39	899	40 Kroapaarsingel	93	881	15 Kroapaarsingel
40	877	38 Kroapaarsingel	94	880	17 Kroapaarsingel
41	909	36 Kroapaarsingel	95	895	19 Kroapaarsingel
42	885	34 Kroapaarsingel	96	933	21 Kroapaarsingel
43	1010	32 Kroapaarsingel	97	946	23 Kroapaarsingel
44	1004	30 Kroapaarsingel	98	879	25 Kroapaarsingel / 2 Witklawerslot
48	787	28 Kroapaarsingel	99	746	4 Witklawerslot
49	805	26 Kroapaarsingel	100	884	6 Witklawerslot
50	805	24 Kroapaarsingel	101	837	8 Witklawerslot
51	805	22 Kroapaarsingel	102	1025	10 Witklawerslot
52	805	20 Kroapaarsingel	103	15 Plots	The Cascades
53	805	18 Kroapaarsingel	104	27 Plots	The Clusters
54	805	16 Kroapaarsingel	105		20 units



N

This map may be amended, all updates will be posted on the website.

to George
to Herolds Bay

SOLD
24 February 2025

DEVELOPER

THE CLUSTERS

Plot information

All plot sizes are provisional and will be confirmed once sites are measured on site.

Plot number	Plot size Sqm
C1	495
C2	480
C3	500
C4	513
C5	515
C6	524
C7	504
C8	539
C9	608
C10	494
C11	481
C12	487
C13	499
C14	507

Plot number	Plot size Sqm
C15	533
C16	457
C17	494
C18	653
C19	475
C20	558
C21	519
C22	635
C23	547
C24	537
C25	611
C26	594
C27	605

House Number	Plot Size	House Type	Description	Ground floor Area	1st Floor Area	Lower Ground	Garage	Staircase	Covered Patio	Total (Council)	Balcony	Yard	Gross Total
1	476	Type C	3 Bedroom	59	112		47		20	238	10	10	258
2	460	Type Bm	3 Bedroom	107		54	40	8	17	226	10	9	245
3	313	Type B	3 Bedroom	107		54	40	8	17	226	10	9	245
4	407	Type A	2 Bedroom	122			37		20	179	10	7	196
5	357	Type Am	2 Bedroom	122			37		20	179	10	6	195
6	361	Type Bm	3 Bedroom	107		54	40	8	17	226	10	9	245
7	306	Type B	3 Bedroom	107		54	40	8	17	226	10	9	245
8	401	Type A	2 Bedroom	122			37		20	179	10	7	196
9	378	Type Am	2 Bedroom	122			37		20	179	10	6	195
10	332	Type Bm	3 Bedroom	107		54	40	8	17	226	10	9	245
11	313	Type B	3 Bedroom	107		54	40	8	17	226	10	9	245
12	411	Type A	2 Bedroom	122			37		20	179	10	7	196
13	373	Type Am	2 Bedroom	122			37		20	179	10	6	195
14	390	Type Bm (1)	3 Bedroom	107		54	40	8	17	226	10	9	245
15	360	Type B	3 Bedroom	107		54	40	8	17	226	10	9	245

This map is for marketing purposes and is not to scale. Final road designs will be posted on the website. Phases may be changed or implemented simultaneously.